令和８年度 定住促進住宅入居者募集要項（明野集合団地）

１　募集期間　　令和8年１１月2日（月）～１１月３０日（月）
平日午前8時３０分から午後5時１５分まで
郵送の申込は１１月３０日（月）必着

２　受付場所　　大町市八坂支所 産業建設係

３　入居者の資格（条件等）
（１）現に同居し、または同居しようとする親族がある方
（婚姻予定者を含む。ただし、入居後3か月以内に結婚同居し、その証明書を提出すること。）
（２）収入が家賃の2倍以上ある方（収入とは、公営住宅法施行令に規定する収入）
（入居後3年以内に2倍以上に達する場合を含みます。）
（３）国税・地方税等を滞納していない方
（４）長期にわたり居住する意思があり、自治会等の地域活動に積極的に参加できる方。
（５）暴力団員、暴力団関係者ではない方。
（６）犬・猫などペットを飼っていない方。入居後も飼わないとお約束できる方。

４　入居申し込み　所定の申込書に必要事項を記入し下記の書類を添えて申し込みください。
（3）、（4）については入居予定者のうち、18 歳以上の方（高校生を除く）全員分を提出してください。
（１）定住促進住宅入居申込書（書類は八坂支所の産業建設係にあります。）
（２）住民票の写し（入居予定者全員を記載したもの）
（３）所得証明書等　ア　給与所得者の場合　①　所得証明書
・市町村役場でお取りください。
・主婦等所得がないと思われる方も、所得0と記載された所得証明書（非課税証明書）が必要です。
②　支払者の証明（現在の勤務先が前年と違う場合に必要）
イ　自営業の場合　・所得証明書（上記ア　①参照）
ウ　年金受給者の場合　・所得証明書（上記ア　①参照）

（４）納税証明書　①市町村役場で「納税証明書」をお取りください。（市税等の納税証明）
②税務署で「納税証明書（証明その３）」をお取りください。（所得税等の納税証明）
（５）定住促進住宅申込時確約書

（6）その他
婚姻者の場合　親、仲人の証明（結婚証明書）

※証明書類取得、添付の注意事項
最新の住民票の写し・証明書を取得、添付してください。

５　入居者の決定　　入居者の決定は、入居者選考委員会での選考を経て市長が決定します。
（入居決定は１２月下旬を予定）

６　入居決定後の手続きについて

（１）入居決定後、連帯保証人(※１)に関する書類（※２）を提出してください。

（※１）入居の際には下記の要件を満たす、連帯保証人が必要となります。

- 入居者と同等以上の所得がある方
- 未成年者でない方
- 成年被後見人又は被保佐人でない方

（※２）下記の書類が必要となります。

- 定住促進住宅入居請書（登録印押印）
- 連帯保証人確約書（登録印押印）
- 連帯保証人の住民票の写し、印鑑証明書、所得証明書

（２）　敷金（家賃の3か月分）の納入

（３）　入居決定後手続きの時期及び場所

時期：入居決定日から 10 日以内　（連帯保証人に関する書類の提出）
平日午前8時30分から午後5時15分まで

場所：八坂支所　産業建設係

７　入居の時期

市より通知する入居可能日から 30 日以内

※住民票異動手続き後、入居説明を行います。

８　募集住宅の内容

※募集戸数　２戸

建 設 年 度	団　地　名	所在地	住宅番号	建築 延床面積	構造
H11 年度	明野集合団地	八坂 704 番地 3	102 号	約 60 ㎡	低層耐火構造二階建（2LDK）
H11 年度	明野集合団地	八坂 704 番地 3	201 号	約 60 ㎡	低層耐火構造二階建（2LDK）

同居する中学生以下の子の人数による家賃	団 地 名	0 人の場合	1 人の場合	2 人の場合	3 人の以上場合
	明野集合団地	31,000 円	26,000 円	21,000 円	16,000 円

９　光熱水費等利用料

電気、水道、下水道（浄化槽）、ガスは入居者の負担となります。

申し込み先・問い合わせ先
〒３９９－７３０１　長野県大町市八坂１１０８番地１
大町市 八坂支所 産業建設係
ＴＥＬ０２６１－２６－２００１