

風致地区内の主な行為規制の基準

1 建築物等の高さ

第一種	風致地区	8 m以下
第二種	風致地区	15 m以下

2 建築物等の色彩

屋	根	黒色又は緑色系統
外	壁	茶色又は灰色系統

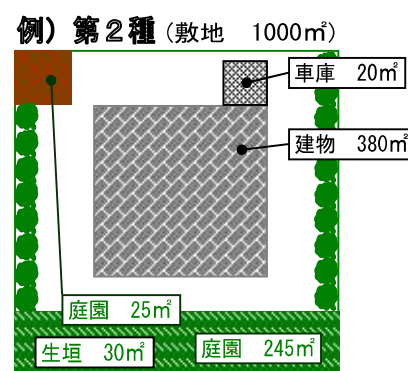
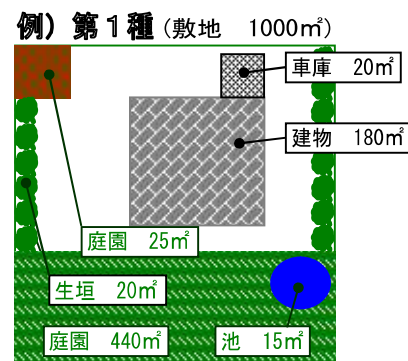
3 建ぺい率

第一種	風致地区	20 %以下
第二種	風致地区	40 %以下

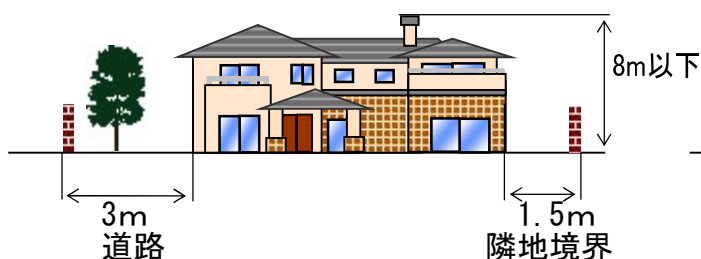
※車庫も入る

4 建物と境界線までの距離

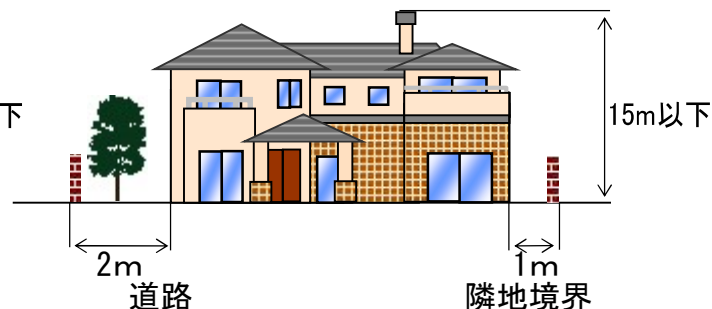
第一種	道路から	3 m以上
	その他と接する部分から	1.5 m以上
第二種	道路から	2 m以上
	その他と接する部分から	1 m以上



(第一種)



(第二種)



5 緑地

第一種	風致地区	50 %以上
第二種	風致地区	30 %以上

※ 緑地…植栽を施した庭園（土石、池含む）、生垣、花壇、芝生、菜園等

6 土地の形質の変更

- 1ヘクタール以下：高さが3mを超える切土・盛土は風致と著しく不調和でないこと
- 1ヘクタールを超えるもの：高さが3mを超える切土・盛土はできません

7 木竹の伐採

地区内の風致を損なわないため、必要最小限の伐採にとどめてください