

団地名	建設年度	棟数	構造	規格	床面積	戸数	設備状況			利便性係数	家賃(令和8年度)				近傍同種	備考	
							給湯浴室	水洗化	EV		第1階層	第2階層	第3階層	第4階層			
明野	S	58	8	木造	3DKY	77.84	8	○	○		0.70	12,800	14,700	16,800	19,000	36,400	
	S	60	4	木造	4DKY	84.91	4	○	○			14,300	16,500	18,900	21,300	41,800	
	H	4	5	木造	2LDKY	99.78	5	○	○		0.80	16,600	19,200	21,900	24,700	53,700	
	H	6	4	木造	3LDKY	99.14	4	○	○			17,200	19,900	22,700	25,700	63,500	
	H	7	5	木造	3LDKY	79.96	5	○	○			17,400	20,100	23,000	26,000	97,300	
計			26				26										
八坂地区計			26				26										

西原	S	51	3	簡平	3DKY	65.60	6	○	○		0.70	10,000	11,600	13,300	15,000	40,100	
	S	52	2	簡平	3DKY	65.60	4	○	○			10,200	11,700	13,400	15,100	41,000	
計			5				10										
向山	S	53	3	簡平	3DKY	62.70	6	○	○		0.70	10,400	12,100	13,800	15,600	39,800	
	S	54	4	木造	3DKY	62.30	4	○	○			0.705	11,200	13,000	14,800	16,700	43,400
計			7				10										
西平	S	58	4	木造	4DKY	63.30	4	○			0.705	10,200	11,800	13,500	15,300	32,500	
計			4				4										
矢久	S	58	2	木造	3DKB	62.30	3				0.705	10,100	11,600	13,300	15,000	34,200	募集停止
計			2				3										
中村	H	3	5	木造	3LDKY	87.40	5	○	○		0.71	14,400	16,600	19,000	21,500	49,400	
	H	4	10	木造	3LDKY	87.40	10	○	○			14,600	16,800	19,300	21,700	53,300	
計			15				15										
本村	H	3	1	木造	3LDKY	82.60	1	○	○		0.71	13,500	15,600	17,800	20,100	47,200	厚生住宅
	H	7	1	木造	3LDKY	87.40	1	○	○			15,100	17,500	20,000	22,500	54,900	
計			2				2										
花尾	H	5	2	木造	3LDKY	89.00	2	○	○		0.70	14,600	16,800	19,200	21,700	60,600	
計			2				2										
美麻地区計			37				46										

合計		148				502											
----	--	-----	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

利便性係数

地域状況		設備状況(地域係数にそれぞれ加算)	
都市計画区域外	0.60	給湯設備及び浴室設備ある場合	0.10
都市計画区域(用途指定なし)	0.70	水洗化されている場合	0.10
都市計画区域(用途地域内)	0.75	エレベーターが設置されている場合	0.03

凡例

木造	木造平屋建住宅	58	算用数字	室数
簡平	簡易耐火構造平屋建住宅	225	K	台所
簡二	簡易耐火構造二階建住宅	95	DK	台所兼食事室
低層	低層耐火構造住宅	12	B	浴室のみ
中層	中層耐火構造住宅	112	Y	浴室(風呂釜、浴槽付)

市営住宅の家賃(本来入居者の家賃)

家賃 = 家賃算定基礎額 × 市町村立地係数 × 規模係数 × 経過年数係数 × 利便性係数