雇用促進住宅入居者募集要項

雇用促進住宅は、市が所有管理し、勤労者の生活及び就業の安定を図るために賃貸する住宅です。下記の入居申込資格を満たしている方が、申し込みできます。

入居できる期間は、入居可能日から５年間となっております。（入居期間満了時に入居申込資格を満たしており、引続き入居を希望するときは、再度５年間継続入居できます。）

募集日程

１　入居申込書受付　令和８年１１月１１日（水）～２５日（水）

時　　間　　開庁日　午前８時３０分～午後５時１５分
場　　所　　大町市役所　建設課建築住宅係（大町市役所東庁舎１階）
※郵送による申込は当日必着。書類不備の場合は受付できませんので、来庁をお勧めします。

２　入居者の決定方法及び入居説明会
申込みが重複した場合は抽選により決定します。
令和８年１１月３０日（月）午後２時から　大町市役所　東庁舎２階小会議室にて行います。
※定刻までに会場にお見えにならない場合は棄権したものと見なし、抽選に参加できません。
（決定後の入居手続の説明に対応できる方であれば、代理人も可能です。）

３　入居決定後の手続
入居決定後、１０日以内に建設課建築住宅係で、次の手続をしてください。
⑴ 連帯保証人１名の連署する請書を提出すること。
⑵ ３月分の家賃に相当する敷金を納付すること。
⑶ 住民票を異動すること。

４　入居可能日通知、定期使用許可
請書の提出、敷金の納付及び住民票の異動後、速やかに通知します。

５　入居指定期間
入居可能日から１４日以内に入居してください。

入居申込み資格

１　勤労者又は勤労者となることが見込まれること。
２　上記の資格を満たす者と同居しようとする者がある場合は、親族又は入居者と同性である単身世帯の勤労者２名以内であること。
３　入居者の収入（同居親族がある場合は合算額、親族以外の同居である場合にはそれぞれの収入額）が家賃の２倍以上であること、又は入居後３年以内に２倍以上に達すると見込まれること。
４　国税・地方税等を滞納していないこと。（上下水道料金、保育料、介護保険料等の公的な使用料及び負担金を含む。）
５　共同施設管理組合に加入し、組合活動に参加できること。
６　入居申込者、または同居者が暴力団員ではないこと。
７　犬又は猫等を飼育していないこと。また、入居後も飼育しないと確約できること。

公募する住宅の概要

1　所 在 地　　大町市社４６８２番地５２０
2　団 地 名　　サンコーポラス大町
3　建設年度　　平成１０年度
4　構　　造　　鉄筋コンクリート造５階建て
5　間 取 り　　３DK（和室３部屋）　※番号が斜字の部屋は内１部屋がフローリング
6　公募戸数　　５戸（全８０戸中）　※令和８年１１月１１日現在
7　公募する住戸番号（下図着色した住戸番号）

１号棟

1－501	階段室	*1－502*	1－503	階段室	*1－504*	*1－505*	階段室	*1－506*	*1－507*	階段室	*1－508*
1－401		*1－402*	*1－403*		1－404	*1－405*		1－406	1－407		*1－408*
1－301		*1－302*	1－303		1－304	1－305		1－306	1－307		1－308
1－201		1－202	*1－203*		*1－204*	1－205		1－206	1－207		1－208
1－101		1－102	*1－103*		*1－104*	1－105		*1－106*	1－107		1－108

２号棟

2－501	階段室	2－502	2－503	階段室	*2－504*	2－505	階段室	2－506	2－507	階段室	2－508
2－401		2－402	*2－403*		*2－404*	*2－405*		*2－406*	*2－407*		2－408
2－301		2－302	2－303		2－304	*2－305*		*2－306*	*2－307*		*2－308*
2－201		*2－202*	2－203		*2－204*	*2－205*		2－206	*2－207*		2－208
2－101		*2－102*	2－103		2－104	2－105		2－106	2－107		*2－108*

8　家　　賃

入居する階数及び世帯形態により家賃が異なります。

区分		入居形態別家賃		
		親族同居又は単身世帯	同性の単身世帯の同居	
			1 人同居	2 人同居
階別	5 階	28,600 円	31,500 円	34,300 円
	4 階	32,200 円	35,400 円	38,600 円
	3 階	34,000 円	37,400 円	40,800 円
	2 階	35,800 円	39,300 円	42,900 円
	1 階	35,800 円	39,300 円	42,900 円

9　設備状況

（1）水洗（公共下水道接続）
（2）ユニットバス、浴槽、給湯器（浴室、洗面所へ給湯）
※エレベーター設備なし。ガスコンロ・台所瞬間湯沸かし器・ 居室照明器具については、入居者様ご自身にご用意いただきます。

10　駐車場

入居者及び同居者が使用できる有料駐車場（月額１台当り 2,500 円）を備えています。
使用希望者は、別途使用許可申請が必要になります。

11　その他

犬、猫などペットの飼育は禁止です。

申込み手続書類

1　雇用促進住宅入居申込書　　・申込みする住宅番号を明記してください。
・事業主から雇用証明を受けてください。

2　入居予定者全員の住民票の写し

3　所得証明書等　(1)　給与所得者　ア　所得証明書
・市町村役場でおとりください。
・１８歳以上の者全員分及び所得のある者分
※主婦等所得がないと思われる方も、所得０と記載された所得証明書（非課税証明書）が必要です。

イ　源泉徴収票
・１月～６月に入居申込手続きを行う場合添付してください。ただし、前記の間であっても申込時の前年分の所得額が表記された所得証明書を添付した場合は、不要です。

ウ　支払（見込み）証明書
・就職又は転職して１年未満の場合、及び入居後３年以内に入居申込み資格の３を満たすと見込まれる場合に添付してください。
・転職した場合は、現在の事業主から支払証明を受けてください。

(2)　自営業者　　ア　所得証明書
・　(1)　ア　と同様の取扱です。

イ　確定申告書の写し
・　(1)　イ　と同様の取扱です。

4　納税証明書（２種類、市県民税非課税の場合はアのみ）
ア　市税等の納税証明書　市町村役場で「納税証明書」（現に市町村税に滞納がないことの証明）をおとりください。
イ　所得税等の納税証明書　税務署で「納税証明書(証明その３)」をおとりください。

5　その他　　ア　婚約者　――――――親の証明（結婚証明書）
イ　身体障がい者、精神障がい者、知的障がい者世帯　――障がい者手帳の写し

※証明書類については、最新（３箇月以内）の書類を取得、添付してください。

連帯保証人の要件

連帯保証人は、次の条件を満たす方１人とします。
- 入居者と同等以上の所得がある方
- 未成年者でない方
- 成年被後見人又は被保佐人でない方
- 市営住宅、県営住宅、定住促進住宅及び雇用促進住宅の入居者でない方

連帯保証人に係る提出書類
- 定期使用許可用請書
- 連帯保証人の印鑑登録証明書
- 連帯保証人の収入状況を証明する書類
- 連帯保証人確約書

勤務先の事業所が連帯保証人になることも可能です。事業所が法人登記している場合は、請書および確約書をご提出ください。

収入基準早見表

親族世帯における総収入額による収入基準下限額

（所得のある人が１名の場合）　　（単位：円）

階数	家賃額	区分	同居者数				
			人（単身）	1人（2人家族）	2人（3人家族）	3人（4人家族）	4人（5人家族）
1階及び2階	35,800	年額所得	859,200	979,200	1,099,200	1,219,200	1,339,200
		月額所得	71,600	81,600	91,600	101,600	111,600
		年額収入	1,409,200	1,529,200	1,668,000	1,856,000	2,028,000
		月額収入	117,434	127,434	139,000	154,667	169,000
3階	34,000	年額所得	816,000	936,000	1,056,000	1,176,000	1,296,000
		月額所得	68,000	78,000	88,000	98,000	108,000
		年額収入	1,366,000	1,486,000	1,606,000	1,796,000	1,968,000
		月額収入	113,834	123,834	133,834	149,667	164,000
4階	32,200	年額所得	772,800	892,800	1,012,800	1,132,800	1,252,800
		月額所得	64,400	74,400	84,400	94,400	104,400
		年額収入	1,322,800	1,442,800	1,562,800	1,724,000	1,904,000
		月額収入	110,234	120,234	130,234	143,667	158,667
5階	28,600	年額所得	686,400	806,400	926,400	1,046,400	1,166,400
		月額所得	57,200	67,200	77,200	87,200	97,200
		年額収入	1,236,400	1,356,400	1,476,400	1,596,400	1,780,000
		月額収入	103,034	113,034	123,034	133,034	148,334

親族以外の同居世帯における入居者の総収入額による収入基準下限額　　（単位：円）

	階数	家賃額	区分	家賃額
同居者が1名の場合	1階及び2階	39,300	年額所得	943,200
			月額所得	78,600
			年額収入	1,493,200
			月額収入	124,434
	3階	37,400	年額所得	897,600
			月額所得	74,800
			年額収入	1,447,600
			月額収入	120,634
	4階	35,400	年額所得	849,600
			月額所得	70,800
			年額収入	1,399,600
			月額収入	116,634
	5階	31,500	年額所得	756,000
			月額所得	63,000
			年額収入	1,306,000
			月額収入	108,834

	階数	家賃額	区分	家賃額
同居者が2名の場合	1階及び2階	42,900	年額所得	1,029,600
			月額所得	85,800
			年額収入	1,579,600
			月額収入	131,634
	3階	40,800	年額所得	979,200
			月額所得	81,600
			年額収入	1,529,200
			月額収入	127,434
	4階	38,600	年額所得	926,400
			月額所得	77,200
			年額収入	1,476,400
			月額収入	123,034
	5階	34,300	年額所得	823,200
			月額所得	68,600
			年額収入	1,373,200
			月額収入	114,434

大町市役所　建設課　建築住宅係　ＴＥＬ２２－０４２０（内線６９４・６９５）